



ES HORA DE ARREGLAR LAS LEYES DE ALQUILER Y PROTEGER LOS INQUILINOS

**Dígale al Gobernador Cuomo y a su Senador estatal que pasen el proyecto de ley A.2674-A de la Asamblea ¡ahora!
Únase a la lucha, visite: <http://assembly.state.ny.us/Rent/>**



LEYES DE ALQUILER MÁS FUERTES PARA MANTENER LA VIVIENDA ASEQUIBLE.



El asambleísta O'Donnell está luchando por fortalecer las leyes de regulación de alquiler de NY para que los dueños y caseros no puedan aumentar injustamente las rentas—obligando a las familias trabajadoras a dejar sus vecindarios (A.2674-A).

Assembly Member Daniel O'Donnell

245 W. 104th Street
New York, NY 10025
212-866-3970
odonnelld@assembly.state.ny.us

La legislación de la Asamblea:

- Revocaría las leyes de control de vacantes que permiten que los caseros remuevan apartamentos de la regulación de alquiler al quedar vacantes
- Reduciría la cantidad del aumento de renta al apartamento quedar vacante y limitaría el aumento permitido a un año
- Permitiría al dueño aumentar la cantidad del alquiler preferencial sólo si el apartamento queda vacante
- Limitaría la habilidad del dueño del edificio para retomar apartamentos de renta regulada para uso personal a una unidad, y evitaría que retome una unidad alquilada por un inquilino con antigüedad o una persona mayor
- Otorgaría mayor control a la ciudad de Nueva York sobre sus propias leyes de regulación de alquiler
- Limitaría los aumentos de alquiler a 1/60 del costo de las mejoras echas en unidades individuales
- Permitiría que propiedades de vivienda que fueron parte de la Sección 8 federal sean sujetas a regulación de alquiler, aún si fueron construidas después de enero de 1974
- Extendería el tiempo en que los caseros podrían recuperar gastos por mejoras capitales y requeriría que los recargos cesen cuando su costo haya sido recuperado